

# NEW LIFE GUIDEBOOK

- ひとり暮らしのご案内 -

学校法人 ミスパリ学園

## ビューティ&ウェルネス専門職大学



国土交通大臣免許(2)第9054号  
株式会社 学生情報センター  
〒160-0023  
東京都新宿区西新宿2丁目4-1 新宿NSビル23F  
TEL:03-5909-5749 FAX:03-3345-6716



# 0120-749-170

加盟団体 / (一社) 不動産流通経営協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会  
労働者派遣事業許可番号: 派26-300690 有料職業紹介事業許可番号: 26-ユ-300508

### 営業時間

10月~1月  
平日 10時~18時半  
土日祝 9時~18時半

2月~3月  
9~19時

4月~9月  
10~17時

### 定休日

10月~11月  
水(祝日除く)

12月~3月  
無休  
(年末年始除く)

4月~9月  
土・日・祝

### アクセス

- 「新宿」駅南口・西口より徒歩約7分  
(都庁前駅A3出口より徒歩約3分)

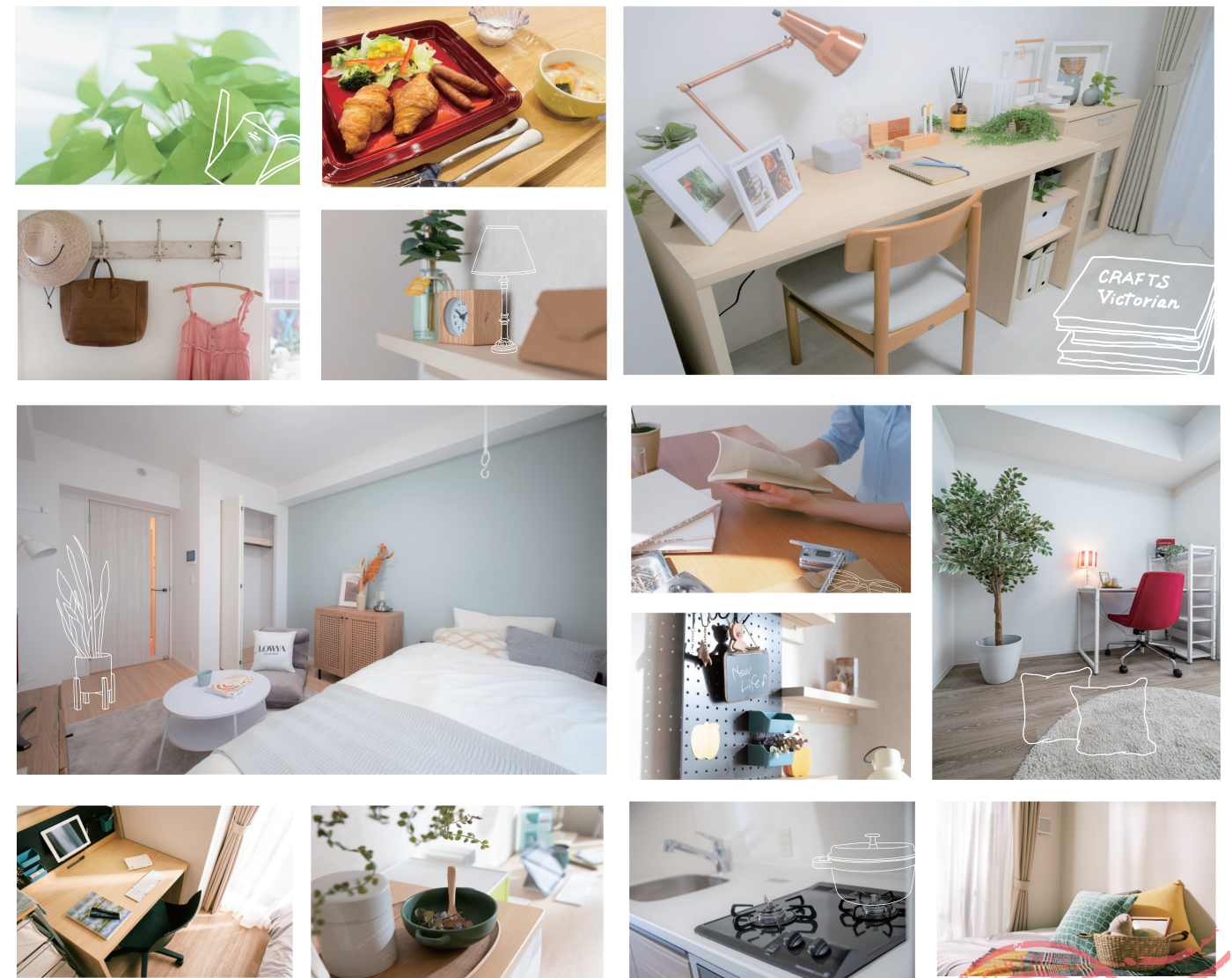
※店舗には駐車場はございません。お車でご来店の場合は、事前にお問い合わせください。



[RND] 500350

ますます、学生のために。これからの社会のために。

# Nasic ナジック



2025





「安心サポート」と「充実サポート」で  
入居者の学生生活を支えます。

24時間  
365日対応

**安心サポート**

**1 暮らしのさまざまなトラブルに対応  
メンテナンスサービス24**

鍵の紛失から設備トラブルや安否確認、近隣トラブルといった困りごとを24時間365日対応することで安全・安心に過ごせるようサポートします。

※修理・駆付け対応となる要因によっては費用が発生するケースがあります。  
※専門業者による対応は原則翌営業日以降となります。  
※設備の故障原因がすぐわかる場合、電話で対処方法をお伝えいたします。

**2 ケガや体調不良、心の悩みにも寄り添う  
メディカルサービス24**

突然のケガや体調を崩してしまったとき、モヤモヤとした心の悩みを抱えてしまったときには、専門の医療スタッフが、24時間体制で一人ひとりに寄り添います。

※医師への相談は時間調整が必要です。※カウンセラーへの相談は平日9時～21時、土曜日10時～18時です。※ご相談内容によりご案内に多少時間がかかる場合があります。  
※緊急重要時には対応していません。※地域によっては医療機関をご案内できない場合もあります。

**1 就活準備・学生交流サポート**

一人ひとりのキャリア形成を応援します

アルバイトのご紹介や語学留学、資格支援の各種セミナーなど就活サポートが充実。リアルな就活体験などが繋げるプログラムも定期開催。

※開催内容、時期は予告なく変更になる可能性があります。※今後随時開催エリアを検討していきます。

**2 ナジッククラブ会員限定の優待割引サービスです**

**会員優待サービス**

映画のチケットの割引や飲食店で使える割引など気軽なものをはじめ、レンタカーや資格取得の割引など様々なサービスを優待価格でご利用いただけます。

グルメ 映画 旅行 カラオケ

## 無料予約 受付中!

合格前の早期物件予約でも、**契約開始日まで資料不要**  
お部屋を優先的にご案内、確保いただける

ナジックのサービス(ナジックジャンプシステム)です。  
ご案内は先着順となりますので、人気のお部屋は早めにご予約を。

6~9月

受験校決定 → 物件探し → マンション無料予約 → 空室待ち

10月

合格発表/ご契約 → ナジックジャンプシステム → 新生活スタート!

※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

**1 キャンパスヴェレツジ溝の口** ■東急田園都市線/溝の口駅 徒歩6分  
■JR南武線/武蔵溝ノ口駅 徒歩6分

学校まで 計26分(徒歩6分+電車7分+バス8分+徒歩5分)

神奈川県川崎市高津区久本3丁目3-18  
2022年3月完成  
鉄筋コンクリート造14F全140室

月額賃料 **69,000円～89,000円**

敷金▶70,000円/契約時 共益費▶23,000円/月  
礼金▶1年契約:120,000円/契約時  
2年契約:180,000円/契約時  
更新料▶1年契約:60,000円・2年契約:90,000円/更新時  
水道代▶2,750円/月(税込)  
食費(任意)▶27,500円/月(税込)  
居室消毒費用▶19,250円/契約時(税込)  
鍵交換費用▶26,400円/契約時(税込)  
NasicCLUB24▶2年契約の場合:43,560円/契約時(税込)

契約年数 1年または2年

インターネット無料

代表間取り

専有面積 ▶14.27～15.22㎡

家具・家電 7点付き!

機・椅子  
ベッド・カーテン  
洗濯機・冷蔵庫  
居室照明

※モデルルームです

損害保険 ▶個別加入要 ※保証委託必須 【仲介】 取引条件有効期限 ▶2025年9月30日

**4 ハーモニック** ■東急田園都市線/長津田駅 徒歩3分  
■JR横浜線/長津田駅 徒歩2分

学校まで 計26分(徒歩3分+電車10分+バス8分+徒歩5分)

神奈川県横浜市緑区長津田5丁目5-8  
2003年3月完成  
鉄筋コンクリート造6F全47室

月額賃料 **54,000円～64,000円**

敷金▶70,000円/契約時 共益費▶5,000円/月  
入館料▶60,000円/契約時  
町内会費▶1,500円/年  
居室消毒費用▶19,250円/契約時(税込)  
鍵交換費用▶12,100円/契約時(税込)

契約年数 1年

※インターネットは別途契約必要(有料)

代表間取り

専有面積 ▶22.02～24.03㎡

家電4点付き!

洗濯機・冷蔵庫  
居室照明・IHコンロ(1口)

損害保険 ▶個別加入要 ※保証委託必須 【仲介】 取引条件有効期限 ▶2025年9月30日

**5 ブルーリーブス** ■東急田園都市線/青葉台駅 徒歩8分

学校まで 計28分(徒歩8分+電車7分+バス8分+徒歩5分)

神奈川県横浜市青葉区しらとり台2-28  
2005年3月完成  
鉄筋コンクリート造地下1F・地上3F全14室

月額賃料 **59,000円～66,000円**

敷金▶70,000円/契約時 共益費▶8,000円/月  
入館料▶60,000円/契約時  
町内会費▶600円/年  
居室消毒費用▶19,250円/契約時(税込)  
鍵交換費用▶26,400円/契約時(税込)

契約年数 1年

※インターネットは別途契約必要(有料)

代表間取り

専有面積 ▶20.99～23.23㎡

家電3点付き!

洗濯機・冷蔵庫・居室照明

損害保険 ▶個別加入要 ※保証委託必須 【仲介】 取引条件有効期限 ▶2025年9月30日

**6 Nasic中山** ■JR横浜線/中山駅 徒歩4分  
■横浜市営地下鉄ブルーライン/中山駅 徒歩4分

学校まで 計36分(徒歩4分+電車9分+バス18分+徒歩5分)

神奈川県横浜市緑区中山1-17-2  
2008年3月完成  
鉄筋コンクリート造6F全34室

月額賃料 **47,000円～56,000円**

敷金▶70,000円/契約時 共益費▶9,000円/月  
入館料▶60,000円/契約時 町内会費▶1,200円/年  
設備維持費▶924円/月(税込)  
居室消毒費用▶19,250円/契約時(税込)  
鍵交換費用▶26,400円/契約時(税込)

契約年数 1年

※インターネットは別途契約必要(有料)

代表間取り

専有面積 ▶23.44㎡

家電4点付き!

洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・居室照明

損害保険 ▶個別加入要 ※保証委託必須 【仲介】 取引条件有効期限 ▶2025年9月30日

**7 パルコーポ・アイII** ■JR横浜線/中山駅 徒歩5分  
■横浜市営地下鉄グリーンライン/中山駅 徒歩5分

学校まで 計37分(徒歩5分+電車9分+バス18分+徒歩5分)

神奈川県横浜市緑区中山1-14-22  
2001年3月完成  
鉄筋コンクリート造5F全41室

月額賃料 **49,000円～57,000円**

敷金▶70,000円/契約時 共益費▶9,000円/月  
入館料▶60,000円/契約時  
町内会費▶1,200円/年  
居室消毒費用▶19,250円/契約時(税込)  
鍵交換費用▶26,400円/契約時(税込)

契約年数 1年

※インターネットは別途契約必要(有料)

代表間取り

専有面積 ▶24.27～24.42㎡

家電4点付き!

洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・居室照明

損害保険 ▶個別加入要 ※保証委託必須 【仲介】 取引条件有効期限 ▶2025年9月30日

**2 ラフィネビル** ■東急田園都市線/あざみ野駅 徒歩3分  
■横浜市営地下鉄ブルーライン/あざみ野駅 徒歩3分

学校まで 計17分(徒歩3分+電車1分+バス8分+徒歩5分)

神奈川県横浜市青葉区新石川1-13-2  
2005年1月完成  
鉄骨造4F全11室

月額賃料 **67,000円～69,000円**

敷金▶60,000円/契約時  
入館料▶60,000円/契約時  
共益費▶8,000円/月  
設備維持費▶524円/月(税込)  
居室消毒費用▶19,250円/契約時(税込)  
鍵交換費用▶26,400円/契約時(税込)

契約年数 1年

※インターネットは別途契約必要(有料)

代表間取り

専有面積 ▶27～27.69㎡

損害保険 ▶個別加入要 ※保証委託必須 【仲介】 取引条件有効期限 ▶2025年9月30日

**3 ジュネス** ■東急田園都市線/あざみ野駅 徒歩9分  
■横浜市営地下鉄/あざみ野駅 徒歩10分

学校まで 計23分(徒歩9分+電車1分+バス8分+徒歩5分)

神奈川県横浜市青葉区あざみ野1丁目18-9  
2005年3月完成  
鉄筋コンクリート造3F全21室

月額賃料 **59,000円～66,000円**

敷金▶60,000円/契約時  
入館料▶60,000円/契約時  
共益費▶8,000円/月  
設備維持費▶524円/月(税込)  
町内会費▶1,200円/年  
居室消毒費用▶19,250円/契約時(税込)  
鍵交換費用▶26,400円/契約時(税込)

契約年数 1年

※インターネットは別途契約必要(有料)

代表間取り

専有面積 ▶26.3～26.57㎡

損害保険 ▶個別加入要 ※保証委託必須 【仲介】 取引条件有効期限 ▶2025年9月30日

**8 RISING STAGE** ■東急田園都市線/大井町線/溝の口駅 徒歩10分  
■JR南武線/武蔵溝ノ口駅 徒歩11分

学校まで 計30分(徒歩10分+電車7分+バス8分+徒歩5分)

神奈川県川崎市高津区下作延4-22-3  
2012年3月完成  
鉄筋コンクリート造5F全92室

月額賃料 **58,000円～108,000円**

敷金▶60,000円/契約時  
入館料▶60,000円/契約時  
共益費▶9,000円/月 町内会費▶1,200円/年  
ゴミ協力金▶838円/月(税込)  
居室消毒費用▶19,250円/契約時(税込)  
鍵交換費用▶26,400円/契約時(税込)

契約年数 1年

※インターネットは別途契約必要(有料)

代表間取り

専有面積 ▶20.64～36.48㎡

損害保険 ▶個別加入要 ※保証委託必須 【仲介】 取引条件有効期限 ▶2025年9月30日

**9 エスポワール溝の口** ■東急田園都市線/高津駅 徒歩3分  
■東急田園都市線/溝の口駅 徒歩7分

学校まで 計27分(徒歩3分+電車11分+バス8分+徒歩5分)

神奈川県川崎市高津区二子5丁目11-10  
2007年5月完成  
鉄筋コンクリート造5F全22室

月額賃料 **69,000円～79,000円**

敷金▶60,000円/契約時  
入館料▶60,000円/契約時  
共益費▶9,000円/月  
設備維持費▶314円/月(税込)  
町内会費▶2,400円/年  
居室消毒費用▶19,250円/契約時(税込)  
鍵交換費用▶26,400円/契約時(税込)

契約年数 1年

※インターネットは別途契約必要(有料)

代表間取り

専有面積 ▶25.21～26.49㎡

損害保険 ▶個別加入要 ※保証委託必須 【仲介】 取引条件有効期限 ▶2025年9月30日

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。  
※損害保険への加入がご入居条件となります。保険会社によって費用は異なります。  
※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。  
※入館料(と更新入館料)はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りでご返金いたします。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。